

Số: 327/BC-QLDA

Yên Thế, ngày 13 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những di tích khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo kết luận số 2233-TB/TU ngày 12/3/2024 của Thường trực Tỉnh ủy; Công văn số 245/HĐND-CTHĐND ngày 3/4/2024 của Thường trực HĐND tỉnh; Công văn số 1808/UBND-KTTH ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về phương án sử dụng nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2023 (đợt 1) và việc chuyển nguồn tăng thu, tiết kiệm chi sang năm 2024 thực hiện;

Căn cứ Công văn số 1481/SKHĐT-THQH ngày 10/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc nguồn vốn hỗ trợ huyện Yên Thế thực hiện dự án Bảo tồn, tôn

tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Thế về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Ban QLDA đầu tư xây dựng đề nghị Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định, UBND huyện Yên Thế trình HĐND huyện Yên Thế quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế với những nội dung chủ yếu sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.

1 Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế.

2. Dự án nhóm: B

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Yên Thế.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Yên Thế.

5. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Yên Thế.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

7. Mục tiêu đầu tư, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.

a. Mục tiêu đầu tư

Giải phóng mặt bằng mở rộng để xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế và các hạng mục phụ trợ đảm bảo tính kết nối các hạng mục trong khuôn viên Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, đồng thời bảo vệ vùng lõi khu di tích Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế.

Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế được xây dựng từ nguồn vốn xã hội hóa, các hạng mục phụ trợ còn lại được xây dựng từ nguồn ngân sách nhà nước. Sau khi hoàn thành sẽ góp phần tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; từng bước hình thành kết nối các điểm về cuộc khởi nghĩa Yên Thế với các di tích khác trong cùng, góp phần làm phong phú thêm hệ thống di tích của tỉnh Bắc Giang; tri ân và tôn vinh người

anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám cùng các tướng lĩnh và nghĩa quân; khơi dậy đạo lý uống nước nhớ nguồn, phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ nhân dân các dân tộc huyện Yên Thế; góp phần hình thành nên một điểm du lịch độc đáo, đặc sắc cho du khách trong nước và quốc tế đến tham quan, nghiên cứu và tìm hiểu về truyền thống đấu tranh giữ nước của người dân Yên Thế nói riêng và của dân tộc Việt Nam nói chung, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Yên Thế trong thời gian tới.

b. Phạm vi, quy mô, nội dung đầu tư

Tổng diện tích giải phóng mặt bằng của dự án là 4,16ha ⁽¹⁾

Thực hiện đầu tư đồng bộ các hạng mục phụ trợ của đền thờ gồm: Bậc sân tam cấp, Lầu chuông - Lầu trống, Phù điêu nghĩa quân kháng chiến Yên Thế, Nhà tả hữu vu, Mộ bà Hoàng Thị Thế (tu bổ), Lầu hoá số, Nhà bếp, thủ từ, Bể nước sinh hoạt và PCCC, Lan can bao quanh, Cảnh quan sân vườn,...

8. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

a. Tổng mức đầu tư được duyệt: 84.875.937.000 đồng (*Tám mươi tư tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng*)

b. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

Toàn bộ dự án dự kiến thực hiện trong thời gian 02 năm được phân chia giai đoạn thực hiện như sau:

+ Năm 2023: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư, thực hiện GPMB phân mở rộng; đấu thầu và tổ chức khởi công dự án.

+ Năm 2024: Tiếp tục thực hiện các hạng mục theo kế hoạch và quyết toán dự án.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN.

1. Các mốc thời gian dự án:

- Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Thế Quyết định chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

¹ - Tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang, diện tích giải phóng mặt bằng của dự án là 2,33ha. Tuy nhiên để xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế cùng các hạng mục phụ trợ theo thiết kế và ý kiến đóng góp của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thì tổng diện tích phải giải phóng mặt bằng của dự án là 4,16ha, tăng 1,83ha so với Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ, để đảm bảo diện tích xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế và bảo vệ vùng lõi khu di tích như đồn Phồn Xương, đền Bà Ba....

- Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

- Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

- Quyết định số 1110/QĐ-QLDA ngày 11/10/2023 của Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Yên Thế về việc phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

- Thời gian thi công theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 180 ngày.

2. Khối lượng công việc thực hiện đến nay.

2.1. Công tác GPMB:

Công tác GPMB hoàn thành tháng 01/2024, đảm bảo tiến độ thi công dự án. UBND huyện Yên Thế đã ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư 06 đợt với tổng diện tích thu hồi 14.980 m² của 20 hộ gia đình, cá nhân (diện tích thu hồi trong chỉ giới 13.785,2 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 1.194,8 m²), tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là 29.713,812 triệu đồng.

2.2. Công tác thi công xây dựng:

Dự án được khởi công tháng 11/2023 với thời gian thực hiện hợp đồng 176 ngày, dự kiến hoàn thành tháng 05/2024. Nhà thầu đã triển khai thi công các hạng mục, kết quả thực hiện đến nay như sau:

- Hoàn thành công tác thi công xây dựng các hạng mục: Bậc tam cấp; Lầu chuông - Lầu trống; Nhà Tả vu - Hữu vu; tu bổ khu mộ bà Hoàng Thị Thế; Lầu hoá sớ; Nhà thủ từ, nhà bếp; Hạng mục nhà vệ sinh; Hạng mục cảnh quan sân vườn; bức phù điêu khởi nghĩa Yên Thế; Bình phong đá, bể nước sinh hoạt PCCC.

- Hạng mục tu bổ khu mộ bà Hoàng Thị Thế: Chưa hoàn thành công tác thi công do vướng mắc GPMB.

Giá trị khối lượng hoàn thành đạt khoảng 93,5% so với giá trị hợp đồng, tương đương 43.664 triệu đồng.

3. Chất lượng công việc đạt được:

- Tất cả các công việc từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi khởi công xây dựng công trình đảm bảo quy định, trình tự thủ tục về xây dựng và đấu thầu của pháp luật hiện hành.

- Tình hình thực hiện tiến độ của nhà thầu thi công xây lắp: Đã hoàn thành khoảng 93,5% giá trị khối lượng so với giá trị hợp đồng.

- Công tác kiểm soát khối lượng thi công: Khối lượng thi công được các bộ chuyên môn của Chủ đầu tư, tư vấn giám sát kiểm soát và xác nhận đúng thực tế thi công.

- Các khối lượng công việc phát sinh: Chủ đầu tư đã phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát kiểm tra xác nhận thực tế tại hiện trường thi công đối với phần công việc phát sinh.

- Tiến độ dự án: Chậm so với kế hoạch do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

4. Tình hình quản lý vốn và tổng hợp kết quả giải ngân.

- Tổng nguồn vốn bố trí cho dự án:

+ Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

+ Kế hoạch bố trí vốn: Đến thời điểm báo cáo dự án được bố trí tổng cộng 39.500 triệu đồng.

Trong đó:

Đơn vị: triệu đồng

Năm	Vốn bố trí
2023	39.500
2024	0
Tổng cộng	39.500

- Tình hình giải ngân: Tổng số vốn đã giải ngân 39.500 triệu đồng.

Trong đó:

+ Năm 2023: 39.500 triệu đồng, đạt 100% vốn năm kế hoạch

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ.

1. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Trong quá trình lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chưa ghi rõ cơ cấu nguồn vốn của dự án do vậy cần phải điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn cho phù hợp với nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và các quy định của pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án:

+ Nguồn vốn dự án đã duyệt (tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Thế): Vốn ngân sách huyện và ngân sách tỉnh hỗ trợ.

+ Nguồn vốn đầu tư đề nghị điều chỉnh: Vốn ngân sách huyện và ngân sách tỉnh hỗ trợ.

Trong đó cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Ngân sách tỉnh hỗ trợ: 70.000 triệu đồng.

Ngân sách huyện: 14.875,937 triệu đồng.

3. Các nội dung khác.

Giữ nguyên theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Thế.

Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Yên Thế báo cáo Phòng Tài chính – Kế hoạch xem xét, thẩm định trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những diềm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Thế;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hiếu